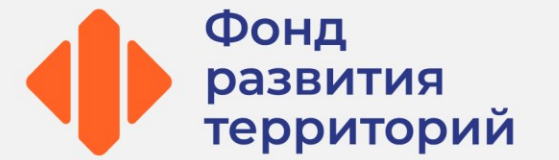


Предмет торгов: право заключения договора 1) переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 08:14:030542:12, общей площадью 5 112 кв. м, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г Элиста, мкр. 5, д. 6

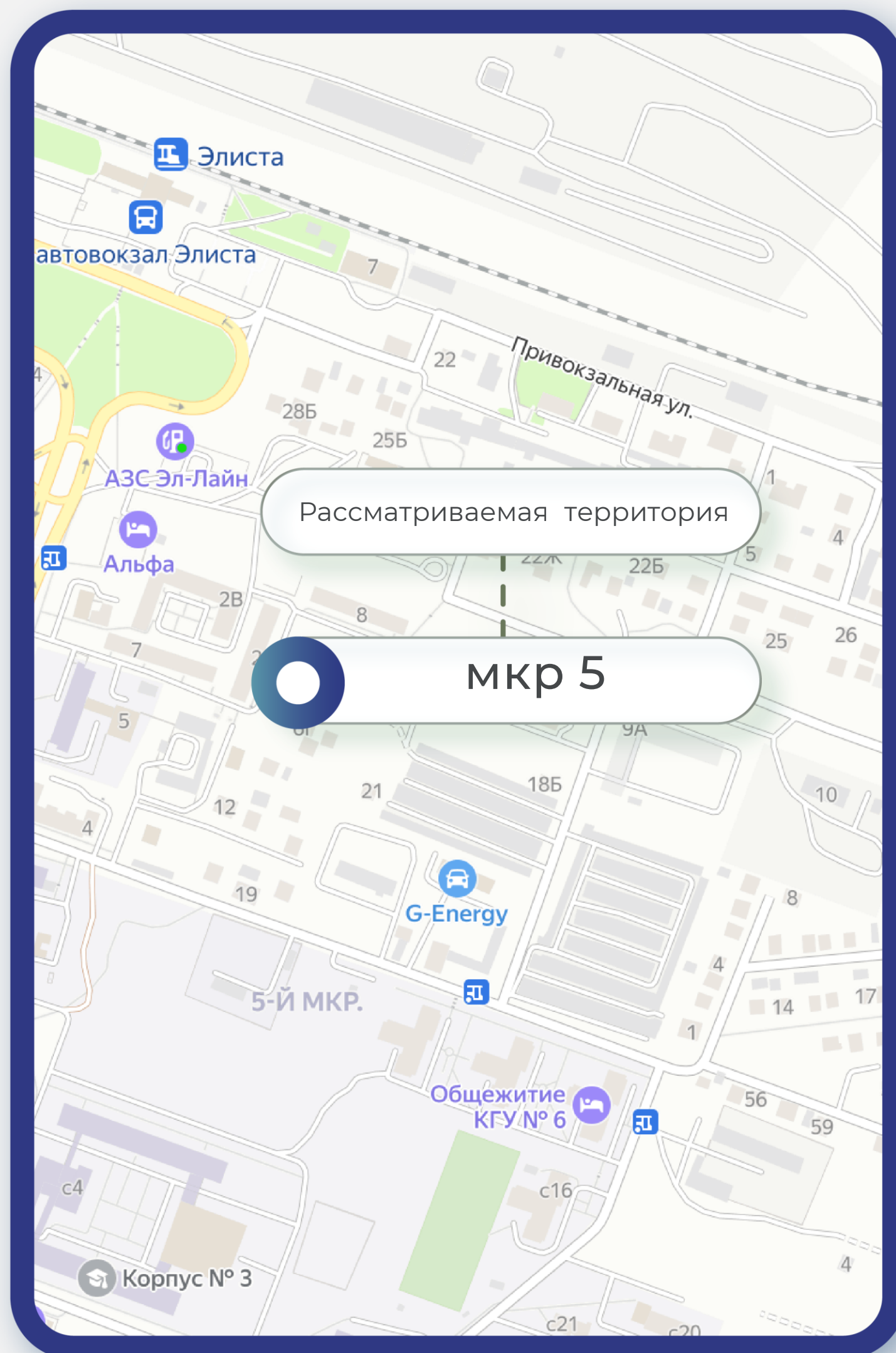


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

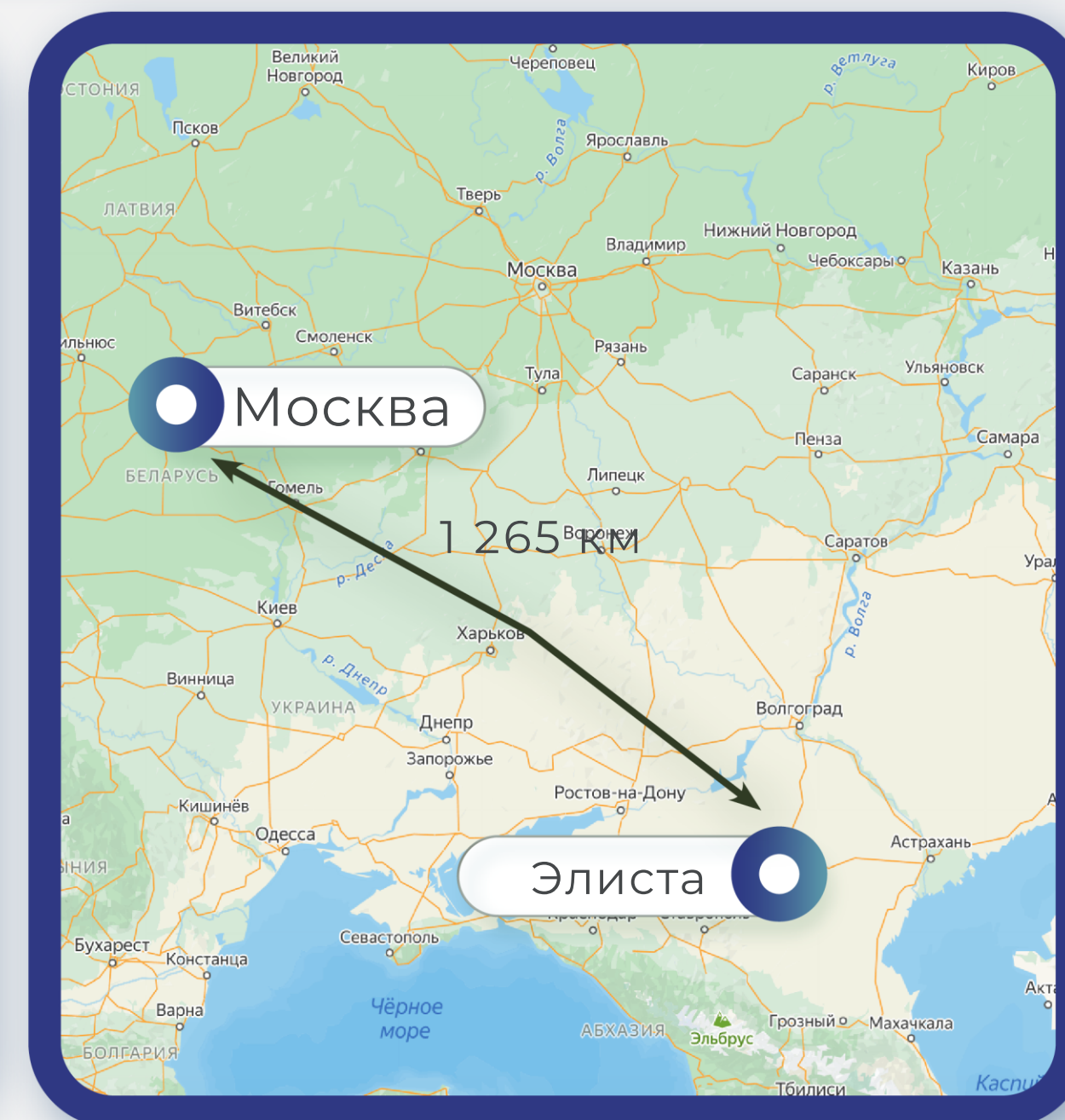
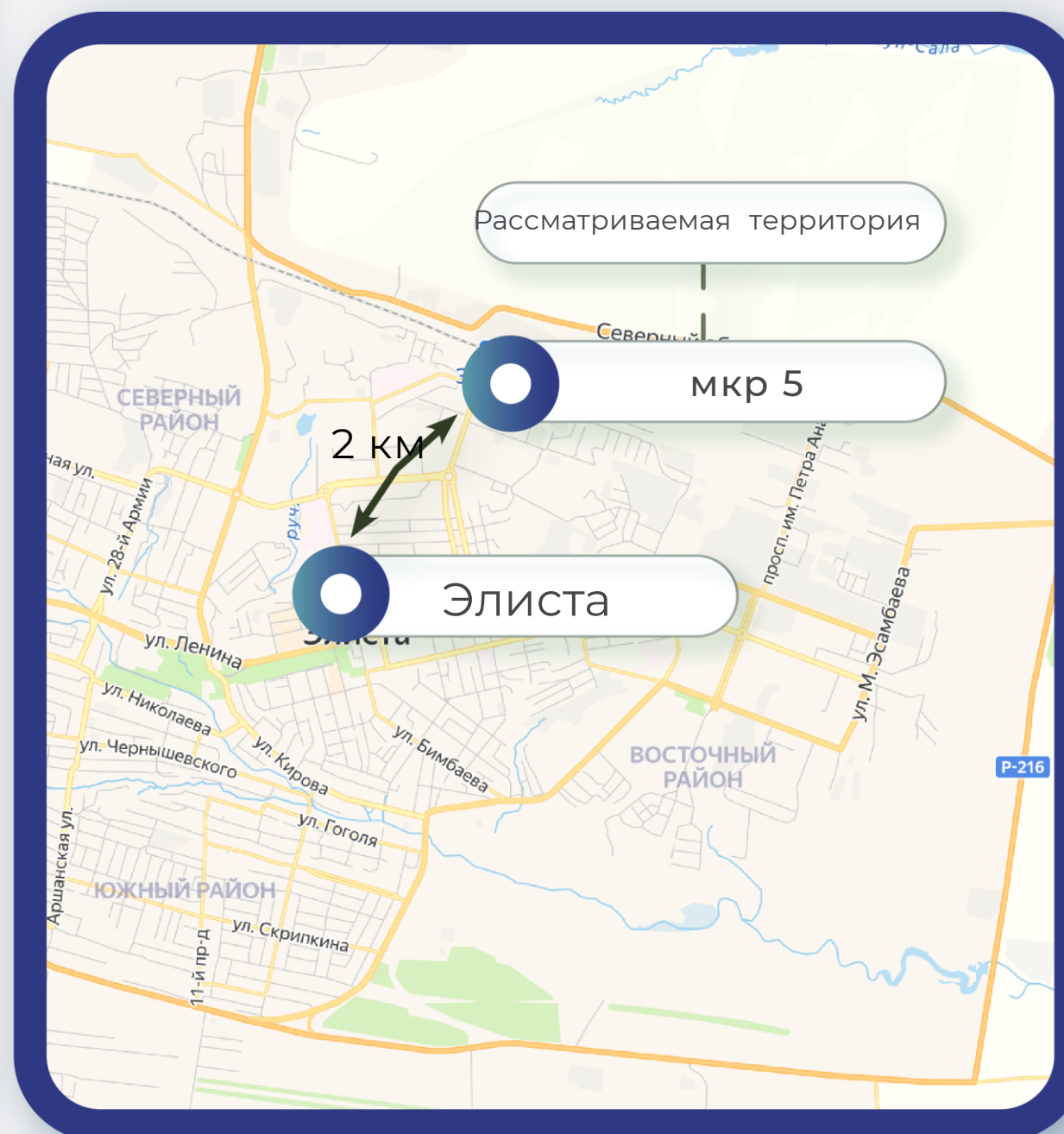


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Элиста — город на юге европейской части России. Столица и крупнейший город Республики Калмыкия. Центр Элистинского городского округа. Расположен в балке одноимённой реки в юго-восточной части возвышенности Ергеня, в 1300 км к юго-востоку от Москвы. Климат умеренный, резко-континентальный и отличается малым количеством осадков как летних (190—225 мм.), так и зимних (100—125 мм.), сухостью воздуха и высокими температурами. Каспийское море никакого воздействия на климат не оказывает. Элиста, после Астрахани и Волгограда, является третьим самым засушливым административным центром РФ.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 08:14:030542:12

Общая площадь 5 112 м²

Вид права аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом и территорию для его обслуживания



Начальная стоимость лота
20 590 631 рублей, с учетом НДС 20%



Размер задатка
2 059 063,10 руб.



Дата окончания приема заявок
04.07.2025



Дата проведения аукциона
04.07.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03062500123>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62183